



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019

№ 752

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта межевания
территории

В соответствии со статьей 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект межевания территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1905» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого Объекта – 12 056 кв. м.

Земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №1905» образуются из земель находящихся в государственной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала: 86:04:0000001.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Экспликация образуемых земельных участков и их частей представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	86:0000001:36247:ЗУ1	Нижневартовское/	262/46	Эксплуатационные леса	12056	Выполнение работ по геологическому изучению недр,	земли лесного фонда

		Нижневартовско е				разработка месторождений полезных ископаемых.	
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Характеристика лесного участка.

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:0000001:36247:ЗУ1									
эксплуатационные	Нижневартовское/ Нижневартовское	262	46		1,2056	--	Болото		

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

Таблица 6

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке.

Таблица 7

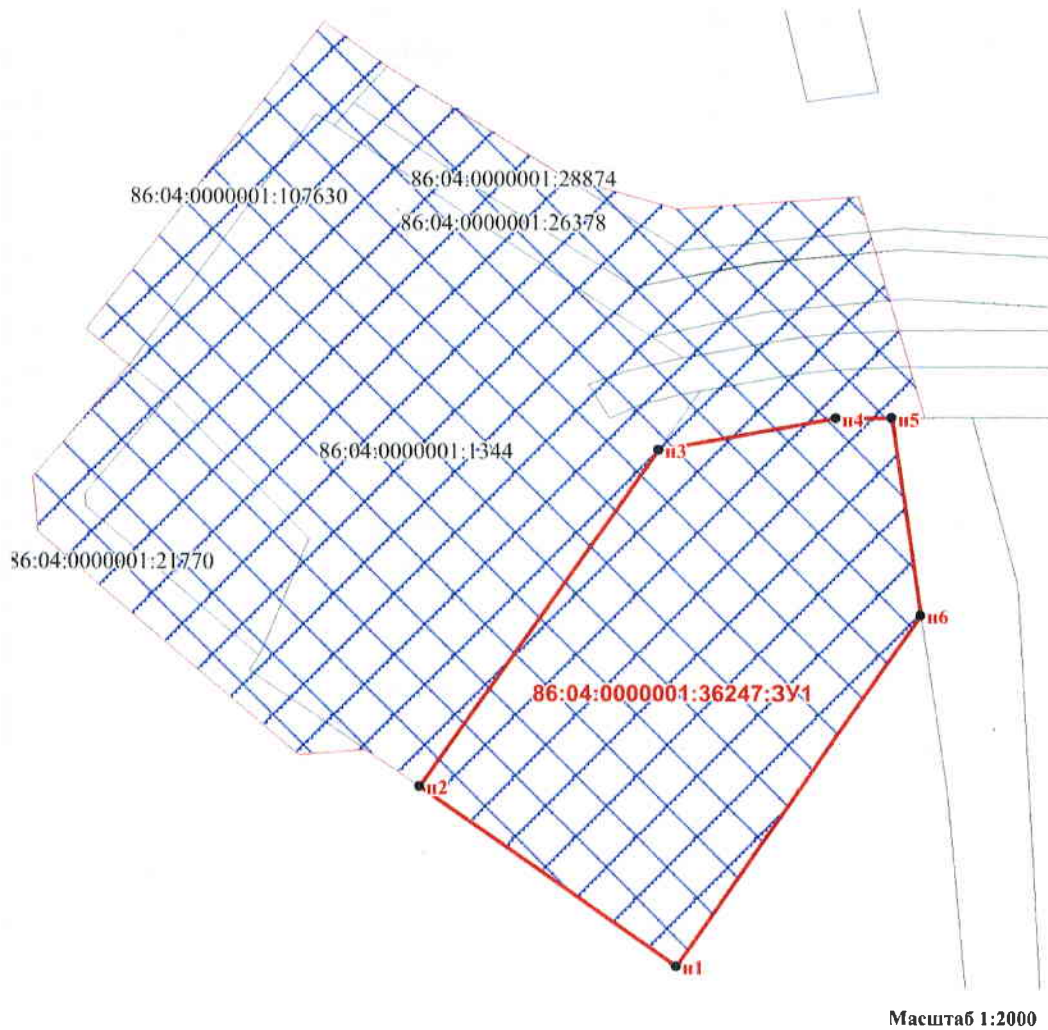
Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.








Номер точки	X	Y
1	977578,67	4426894,81
2	977566,22	4426912,69
3	977535,28	4426962,06
4	977526,57	4426993,45
5	977530,03	4427044,26
6	977468,21	4427062,79
7	977468,12	4427053,59
8	977436,44	4427058,32
9	977413,32	4427061,76
10	977373,89	4427034,21
11	977315,52	4426993,44
12	977365,37	4426921,78
13	977375,61	4426906,61
14	977374,11	4426887,92
15	977436,04	4426814,93
16	977451,22	4426813,64
17	977482,32	4426840,47
18	977492,29	4426828,48

2 Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения.
Куст скважин № 1905»,
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



Условные обозначения:

-  - поворотная точка образуемого земельного участка
-  89:05:030701:1071 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  :3553:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Каталог координат

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	977315,41	4426993,47
н2	977365,37	4426921,78
н3	977459,06	4426988,49
н4	977467,96	4427038,11
н5	977468,08	4427053,57
н6	977413,32	4427061,73



